

Александр Томазов

Середина осени. Не за горами и зима, а, значит, наступает самая жаркая пора для всех фасадчиков, особенно с «вентилируемым уклоном». Тендеры должны скорейшим образом завершиться. Строители получают свои долгожданные объекты, и целая армия начнет штурмовать стены. Тем более что по народной примете, когда с деревьев опадает листва и начинаются дожди, нужно срочно закрывать здания утеплителем и готовиться к монтажу плитки, кассет, витражей, окон и т.п.

Сезонное обострение

*Листья с дерева летят-
Утеплять пора фасад*



Рис. 1а Фрагмент фасада Кафедрального Собора Христа Спасителя в г. Калининграде

Видимо, и в строительстве осень, самое удачное время для принятия решений, различных начинаний, перемещений, отставок и назначений.

Если же говорить о недавних уже выполненных работах, то одной из самой интересных для нас был проект облицовки натуральным камнем стен Кафедрального Собора Христа Спасителя в г. Калининграде для ООО «Метроспецстрой-Девелопер». Плиты белоснежного мрамора установлены на подконструкцию системы МСС-Д21. Фасадная система, предназначенная для облицовки наружных стен натуральным камнем, можно сказать, старейшая из отечественных («Рекомендации» по применению этой системы были выпущены ЦНИИЭП жилища еще в 2000 году). Поэтому у фирмы было достаточно времени для ее совершенствования, отработки различных приемов обработки и монтажа камня (например, рис. 1а). А базовое горизонтальное расположение Г- и Н-образных несущих элементов позволяют выполнять почти все пластические задачи архитекторов (что не всегда возможно в системах использующих пироны и кре-

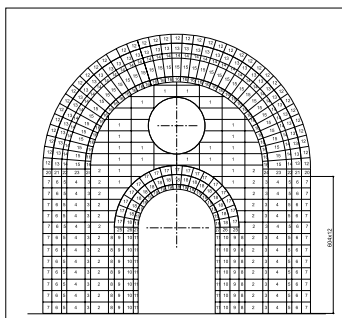


Рис. 1б Схема установки камня

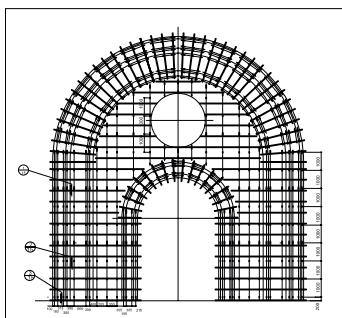


Рис. 1в Схема установки каркаса



пеж камня с установкой распорных анкеров с обратной стороны плиты). Кроме того, такое крепление камня и более надежное, учитывая, что в качестве облицовки используется природный материал, а не изделие, изготовленное в заводских условиях с заранее запрограммированными характеристиками. Но самое главное, «Метроспецстрой-Девелопер» является не только разработчиком и поставщиком данной системы, но и организацией с более чем 50-летним опытом успешной практической работы с натуральным камнем, применяющей на вентилируемых фасадах весь накопленный опыт специалистов.

Не лишним будет отметить, что в арсенале фирмы есть системы и для керамогранита, фиброцементных плит, металлических кассет, кирпича и др. Подробное описание систем МСС-Д21 дано в альбоме типовых решений «Навесные системы вентилируемых фасадов «Метроспецстрой Д21» и в книге «Технология облицовочных работ природным камнем»*.

Получилось почти рекламное выступление, но пора же фирмам не самим рекламировать себя, а

нам начинать рекомендовать отечественных производителей (хотя западных, почему-то легче). Поэтому далее о том, что в рекламе абсолютно не нуждается.

Вот уже два номера подряд в материалах, посвященных пластиковым окнам, встречаются ссылки на ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». С учетом же наступившего сезона авралов и штурмовщины всем нам было бы полезно его просмотреть в очередной раз.

Все знают, что на первом же этапе работы над фасадом возникает необходимость в координации действий оконщиков (прошу прощения за столь упрощенное название) и фасадчиков. Это и уточнение установочных узлов, узлов примыкания, и, как следствие, спецификации изделий и стоимости контракта. И тут без этого замечательного ГОСТа нам просто не обойтись. Читайте текст и, просто, бальзам на душу льется. Для проектировщика это не ГОСТ, а песня. Гимн. Гимн гордого результатами своего (и совместного со смежника-

ми) труда человека. Ведь, как интересно и подробно можно описать работу с обычной щелью между стеной и оконной коробкой**. Насколько ответственен этот этап, требующий, тщательно подбора материалов, точного и кропотливого труда исполнителя! И, конечно, ознакомьтесь с этим ГОСТом будет интересно представителям уважаемых Заказчиков, чтобы иметь представление о том, что необходимо требовать с подрядчиков.

Если очень коротко, то монтажный шов (по ГОСТу) состоит из 3-х слоев: наружного, среднего и внутреннего.

Про центральный - известно каждому. Это - почти всегда - монтажная пена. Он называется теплоизоляционный и должен «обеспечивать требуемое сопротивление теплопередачи монтажного шва. ... Заполнение монтажного шва теплоизоляционными материалами должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и перегибов». Кроме него должны быть в наличии наружный (водоизоляционный и паропроницаемый) и внутренний (паронепроницаемый) слои.

«Материалы наружного слоя, должны быть:

- устойчивы к воздействию эксплуатационных температур,
- водонепроницаемы при дождевом воздействии при заданном перепаде давления между наружной и внутренней поверхностями монтажного шва,
- не должны препятствовать удалению парообразной влаги из центрального шва.

...Конструкция и материалы внутреннего слоя монтажного шва должны обеспечивать надежную изоляцию материалов центрального слоя от воздействия водяных паров со стороны помещения».

Кроме того, в материалах ГОСТа приведены «принципиальные схемы узлов примыкания». Вариантов их дано достаточно, чтобы найти подходящий в большинстве случаев.

И тут мы сталкиваемся с еще одной большой проблемой. Проблемой почти повсеместного отсутствия проектной документации на установку окон. На объектах с сотнями запланированных окон нет ни одного чертежа со штампом с указанием нормативов применяемых профилей и материалов герметизации и теплоизоляции. Но размеры проема, оконной рамы и примыкающих к ним конструкций облицовки фасада должны рассчитываться еще до начала монтажа. И это требова-

ния не только нормативного документа, здравого смысла, но и самой архитектуры. Например, для необходимой теплоизоляции нижнего узла требуется учитывать варианты установки оконного слива (для окон из пластика, алюминия, дерева они могут быть различны), который не должен мешать удалять из конструкций окон воду и обеспечивать достаточный перехлест на края проема плит утеплителя. В то же время, облицовочный материал не должен слишком закрывать по наружному периметру оконные рамы. И тогда может потребоваться использование оконных профилей с расширенной коробкой, установочных элементов определенных размеров, применения дополнительных нащельников снаружи.

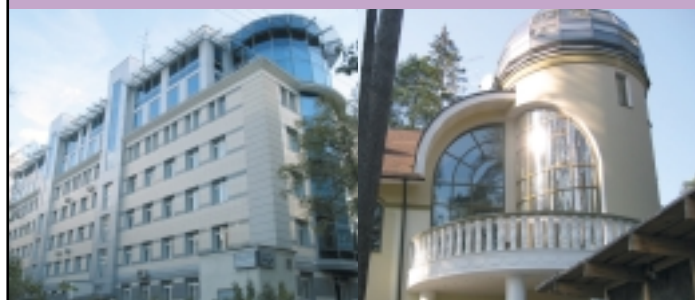
Возможно, не каждая фирма, производящая окна, может позволить себе содержать в штате конструктора, способного представить на согласование монтажные узлы. Поэтому в интересах нашего общего дела предлагаем консультации по данным вопросам. Не думаю, что на нас сразу обрушится шквал обращений, поэтому эта акция будет абсолютно безвозмездна (пока).

К сожалению, нужно констатировать, что первый опыт по налаживанию двусторонней связи*** почти не удался. С конкретными предложениями откликнулось только два человека. Первый – молодой энергичный специалист одной из ведущих проектных организаций города. Второй – конструктор с большим опытом (и удивительным интересом ко всему, что касается его работы), по воле судьбы работающий на монтаже в строительной фирме, специализирующейся на фасадных работах. Наверняка таких людей достаточно в штате многих организаций. Пусть, возраст, прописка, владение компьютером – важные аргументы. Но, одно дело, когда за правильно расставленными столами сидят молодые специалисты и рисуют правильные палочки и клеточки, одно дело менеджеры, обученные работе с клиентами, а другое – использовать подобных профессионалов на лесах – слишком большая роскошь.

*пособие будет интересно для архитекторов, реставраторов, конструкторов, производителей работ.

**надо отметить, что ГОСТ полезен и при установке конструкций витражей.

*** см. №2 за 2005 г.



выполнение комплекса работ по предпроектной подготовке и проектированию фасадных систем двух типов:
навесных вентилируемых фасадов и светопрозрачных фасадных конструкций на базе алюминиевых системных профилей,



ЦЕНТР ФАСАДЫ

Тел. 741 93 22 E-mail: info@cfasad.ru